

Số: 128/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00716/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12/12/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội, địa chỉ: Số 3 ngõ 1 Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 84m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 39 phường Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội đã được UBND huyện Từ Liêm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng là ông Nguyễn Đình Đồng, bà Đào Thị Hà ngày 12/12/2008.

3. Giá khởi điểm: 1.585.674.000đ

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng 50m² trang thiết bị làm việc).

- Phương án đấu giá: Có khả thi

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn TP. Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số 0105926849 do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 25/6/2012)

- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thanh Hương